



22.06.2011

Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau	Vorlagen-Nr: 11/0454/1	öffentlich
Erfolgsplan 2011; Mehraufwendungen für die Herrichtung von Wohnheimen auf dem Fliegerhorst		
Beratungsfolge:		
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft und Hochbau	am: 30.06.2011	Zu TOP: 3

Beschlussvorschlag:

Den Mehraufwendungen für die Herrichtung von Wohnheimen auf dem Fliegerhorst in Höhe von 700.000,00 € wird zugestimmt.

Hinweis:

Die Beschlussvorlage ersetzt die versehentlich versandte Berichtsvorlage 11/0454, die sich insoweit überholt hat, dass keine Eilentscheidung getroffen wurde.

Begründung:

Der VA hat den Ankauf von zwei Gebäuden auf dem ehemaligen Fliegerhorst vom Bund beschlossen. Um sie umgehend als Wohnheime nutzen zu können, müssten sehr kurzfristig erhebliche bauliche Maßnahmen in den Gebäuden beauftragt werden. Dazu zählen insbesondere Brandschutzmaßnahmen, Maßnahmen in den Bereichen Sanitär, Lüftung, Strom und Wärme sowie Instandsetzungsarbeiten an Fenstern, Wänden und Fußböden.

Die Finanzierung im Erfolgsplan 2011 stellt sich wie folgt dar:

- 200.000,00 € aus zusätzlichen Leistungsentgelten in 2011 (bezahlt das Amt 20 aus den für diesen Zweck dort beordneten Mitteln)
- 500.000,00 € aus Überschüssen im Erfolgsplan des Jahres 2010 (der Überschuss beträgt laut vorläufigem Jahresabschluss voraussichtlich 1,5 Mio. € - vgl. Vorlage 11/0203 zur Sitzung des Betriebsausschusses am 31.03.2011)

Über die Verwendung des Überschusses aus 2010 beschließt der Rat mit der Feststellung des Jahresabschlusses (§ 33 EigBetrVO). Dieser Beschluss ist jedoch erst in einigen Monaten zu erwarten, da die Eröffnungsbilanzen der Stadt und des EGH noch nicht fertig gestellt und geprüft wurden. Erst danach kann der erste Jahresabschluss vollständig erstellt und dem Rat vorgelegt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Den Mehraufwendungen in Höhe von rund 700.000,00 € stehen Mehrerlöse aus zusätzlichen Leistungsentgelten und aus der Überschussverwendung aus 2010 gegenüber.

Prof. Dr. Gerd Schwandner