

SPD-Fraktion

im Rat der Gemeinde Bad Zwischenahn



Gemeinde Bad Zwischenahn
Bürgermeister Dr. Arno Schilling
Am Brink 9
26160 Bad Zwischenahn

Vorsitzender:
Henning Dierks
Am Busch 4
26160 Bad Zwischenahn
Tel. 04403/ 623 268
Mobil: 0176/ 700 35 693
henning.dierks1@ewetel.net

02. März 2017

Überarbeitungsbeschluss Bebauungsplan 013 Kurgebiet Eyhausen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Schilling,
im Namen der SPD-Fraktion stelle ich hiermit folgenden Antrag:

Der Bebauungsplan 013 Kurgebiet Eyhausen wird gemäß § 1 Abs.8 Baugesetzbuch geändert (Überarbeitungsbeschluss).

Begründung:

Am 01.03.2017 hat die Nordwest-Zeitung in dem Artikel „Zapfhahn bleibt endgültig trocken“ berichtet, dass das Areal um den Schützenhof an einen Investor veräußert worden sei sowie die Gebäude abgerissen und Neubauten entstehen sollen.

Die Flächen um den „Schützenhof“ herum (Sportstadion, Schützenwiese, Bruns Verladegelände) sind von großer städtebaulicher Bedeutung. In den zurückliegenden Jahren haben sich Rat und Verwaltung wiederholt mit der Entwicklung dieses Gebietes beschäftigt. So wurde beispielsweise eine Arbeitsgruppe gebildet, die die Attraktivierung und eine bessere Nutzung des Sportstadions zum Ziel hatte. Aufgrund der ortsbildprägenden Wirkung sowie der langen Historie des Schützenhofes und seiner Nebengebäude (Kegelbahn) wurde die Fläche in den Geltungsbereich der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung aufgenommen.

Es ist aus Sicht der SPD-Fraktion erforderlich, dass die politischen Gremien der Gemeinde Bad Zwischenahn klären, welche städtebaulichen Ziele in den vorgenannten Bereichen angestrebt werden sollen (z.B. Entwicklung eines Sportzentrums).

Sollten die im NWZ-Artikel genannten Neubauten auf der Grundlage des bestehenden Bebauungsplanes erfolgen, so würden anderweitige Planungen im Interesse der Gemeinde möglicherweise verhindert. Aus diesen Gründen beantragen wir eine Änderung des Bebauungsplanes 013 Kurgebiet Eyhausen.

Mit freundlichen Grüßen

Henning Dierks